

## ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ

---

Настоящее коммерческое предложение не является офертой. Окончательные условия оговариваются сторонами при рассмотрении коммерческих предложений

---

### ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА НЕМ ОБЪЕКТАМИ (недействующий нефтесклад Пустошкинский)

Адрес: Российская Федерация, Псковская область, муниципальный район  
Пустошкинский, городское поселение Пустошка, город Пустошка,  
улица Железнодорожная

Стоимость аренды **84 000 руб.** в месяц без учета коммунальных и  
эксплуатационных расходов, с учетом НДС

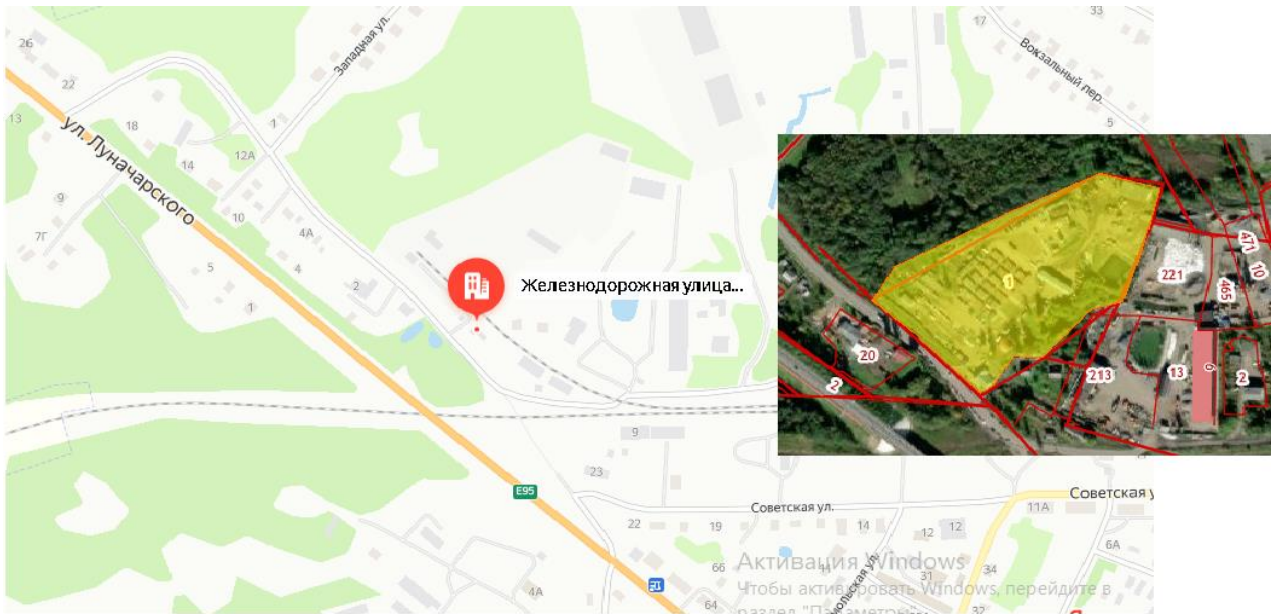
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности
Площадь части земельного участка:	31 100 кв.м

Земельный участок - в собственности (кадастровый номер 60:19:0010123:1, площадью 34 100 кв.м), расположен в границах промышленно-коммунальной зоны первого типа (предприятия IV-V класса опасности, СЗЗ от 50 до 300 м) (П-1).

Для данной территориальной зоны предусмотрены виды разрешенного использования предусматривающие размещение автозаправочных станций, автомоек, станций техобслуживания и техосмотра автотранспортных средств; предприятий оптовой, мелкооптовой торговли и магазинов розничной торговли по реализации готовой продукции; складов различного назначения IV-V класса опасности; паркингов для постоянного хранения автомобилей.

Имущество расположено в 190 километрах от г.Псков.

На территории: здание административное, здание операторной, здание электрощитовой, станция насосная перекачки топлива, гараж, 3 склада, проходная, 2 водоема противопожарных, навес. Территория заасфальтирована, огорожена. Выделенная мощность электроэнергии 40 кВт. Автономное отопление (электрическое от водяного котла), водопровод отсутствует (привозная вода). Канализация локальная (канализационная емкость). Дождевая канализация (лотки металлические, колодцы), сбор стоков в емкость канализационную.





Контакты:

В г.Псков

Адрес электронной почты (для направления обращений, вопросов):

[PNP-OK-EXT@surgutneftegas.ru](mailto:PNP-OK-EXT@surgutneftegas.ru)

Контактные телефоны:

8 (8112) 66-94-28 Ирина Васильевна